

La Janais

• PROGRAMMATION URBAINE • ZONE D'ACTIVITÉ • ETUDE DE POTENTIEL • AMO • MATÉRIAUX

MOA Territoires Publics

Période 2024

Surface 215ha

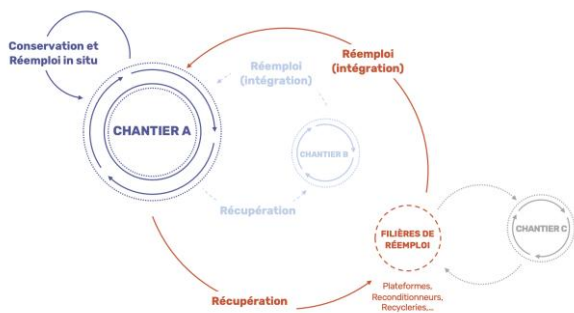
Localité Chartre-de-Bretagne (35)



Le contexte de l'opération

Construit dans les années 60, La Janais est un site historique de l'industrie automobile française. À la suite d'un plan de restructuration et de compactage des infrastructures du groupe PSA, la Région Bretagne et Rennes Métropole font l'acquisition d'une partie du site. Territoires est en charge du renouvellement urbain de ce secteur pour le compte de la métropole. Il vise à développer un pôle d'excellence industrielle tourné vers l'avenir.

Dans ce cadre, une AMO bas carbone est lancée pour assurer la réalisation des missions décrites dans le référentiel EBCA de Rennes Métropole.



La mission de murmur réemploi

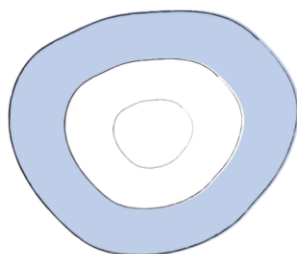
Murmur réemploi est co-traitant de l'AMO bas carbone, en charge de la réalisation des études en matière d'économie circulaire

- Étudier les métabolismes urbains (qualification et quantification des flux entrants et sortants)
- Étudier des opportunités locales de réemploi, en recensant les filières.
- Proposer des orientations stratégiques : phasage des travaux, logistique, et méthodologie pour intégrer le réemploi et le recyclage, appuyées par des retours d'expérience.

Principaux résultats

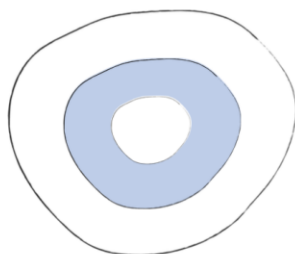
6.1.Approche globale

Nous recommandons à Territoire de mener une approche globale d'économie circulaire qui se décline à trois échelles :



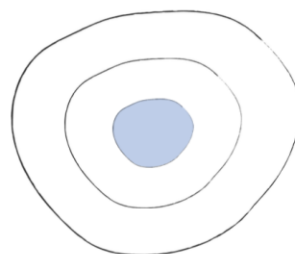
Site

Mener une réflexion sur les usages et le foncier, la mutualisation et les services partagés



Aménagements

Développer une esthétique et des solutions techniques qui permettent la valorisation sur site des matières existantes



Bâtiments

Orienter les opérateurs vers des modes constructifs adaptables
Fixer des objectifs de réemploi à l'échelle des îlots pour les projets neufs

Privilégier la rénovation des existants