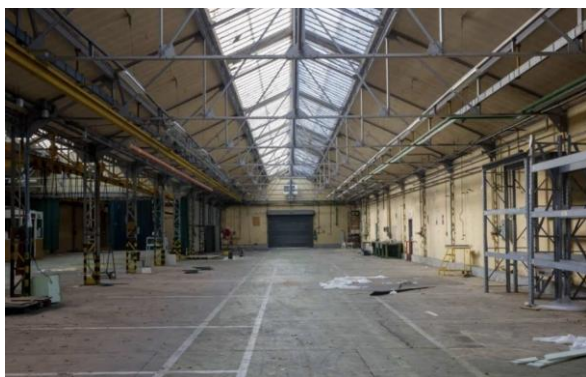


ES10 – La Courrouze

• RÉNOVATION • ANCIEN • TERTIAIRE • PRIVÉ • MATÉRIAU • ÉTUDE DE FAISABILITÉ ARCHITECTURALE •

MOA	Territoire et Développement	Période	2024-2025
MOE	Palabres	Travaux	7,9M€
SDP	5000 m ²	Localité	Rennes (35)



Le contexte de l'opération

Territoires Développement lance une étude de faisabilité architecturale dans le but d'étudier le potentiel de densification du bâtiment ES10, actuelle Halle qui accueille des activités de stockage et ressourceries dans le cadre d'une occupation transitoire.

Ce bâtiment deviendra un « Marché du réemploi », tourné autour de l'économie circulaire et de l'économie sociale et solidaire. La mission se déroule sur 6 mois d'études techniques, architecturales, menées avec la participation des occupants du site pour imaginer ensemble un futur désirable.

La mission de **murmur réemploi**

Proposer une esquisse d'un module architectural réalisable à partir de matériaux de réemploi et répliquable au sein du bâtiment ES10.

- Proposer des thématiques et assemblages à tester via un prototype
- Assurer la recherche des matériaux de réemploi
- Définir le CCTP du prototype dont notamment les mezzanines en structure métallique de réemploi
- Étude technique et économique du prototype

Principaux résultats

PRINCIPAUX PRODUITS DE REEMPLOI CIBLÉS POUR LE PROTOTYPE

**POTEAUX, POUTRES,
LAMBOURDES ACIER**
71 Tonnes

**PLANCHER
METAL**
205 m²

GARDE CORPS
63 ml

