

Carsat Nantes – étude programmation

• DIAGNOSTIC / ÉTUDE • RÉNOVATION / RÉAGENCEMENT • BUREAU • MOA PRIVÉ •

MOA	CARSAT Pays de la Loire	Période	2024 - 2025
MOE	Non désignée	Travaux	Non défini
SDP	21 707 m ²	Localité	Nantes (44)



Le contexte de l'opération

Dans un double objectif de réduction de la surface de ses espaces en réponse au plan national immobilier 2023-2027 et d'amélioration du confort de travail de l'ensemble des collaborateurs, la CARSAT Pays-de-la-Loire a missionné IDA concept, &Si Design et murmur réemploi pour une mission globale d'accompagnement au changement et de programmation architecturale et fonctionnelle. Le bâtiment réunit aujourd'hui environ 800 personnes et s'étale sur 20 000 m² environ.

La mission de murmur réemploi

Murmur est sous-traitant de l'équipe de programmation pour la réalisation des missions :

- Diagnostic des ressources et identification des enjeux matière et ressources du site
- Atelier co-construction de la stratégie de réemploi,
- Scénarios de réemploi à intégrer dans le CCTP de MOE + carnet d'inspiration

REPRODUCTION					LOCALISATION		
TYPE	LOT	REPERES	PROJET	NOTES (à compléter par l'architecte)	CONSERVATION (à compléter par l'architecte)	PROJET (à compléter par l'architecte)	CHANGEMENT (à compléter par l'architecte)
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.1	Atelier de travail	Atelier de travail		NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.2	Bureau à effet			NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.3	Bureau à effet			NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.4	Bureau à effet			NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.5	Bureau à effet			NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.6	Bureau à effet			NOU	Pointing
INTERMÉDIAIRE EXTÉRIEUR	01.000 (Coursier et Ressources Chèques)	01.7	Bureau à effet			NOU	Pointing

Principaux résultats

Propositions d'objectifs de réemploi

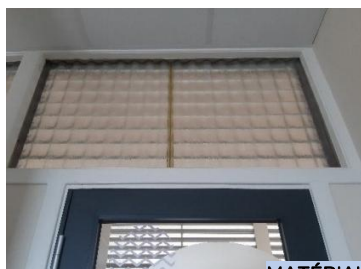
À la suite des résultats de l'étude d'opportunité et de l'atelier de co-construction de la stratégie de réemploi, deux niveaux d'objectifs de réemploi sont proposés afin d'être intégrés au programme de l'opération :

- **Objectif « Base »** : 14 flux obligatoires en conservation, réemploi in situ ou ex situ ;
- **Objectif « Performant »** : 6 flux au choix en réemploi in situ ou ex situ.

Intégrer le réemploi dans la programmation du projet

Pour permettre la mise en place du réemploi dans le projet, il est essentiel d'identifier les ambitions de la Maîtrise d'Ouvrage le plus en amont du projet possible. Pour mener à bien cette démarche, il est nécessaire de :

- **Intégrer des objectifs de réemploi précis dans les scénarios proposés en phase de programmation** ;
- Continuer à développer le sujet du réemploi dans les échanges à venir avec les différents acteurs du projet afin de concrétiser la démarche.



MATÉRIAUX DU SITE



EXEMPLES POUR REMISE EN ŒUVRE

