

Réhabilitation et extension du pôle solidaire

• RÉHABILITATION / EXTENSION • NEUF • TERTIAIRE • ERP • PUBLIC • MATÉRIAU • SOURCING •

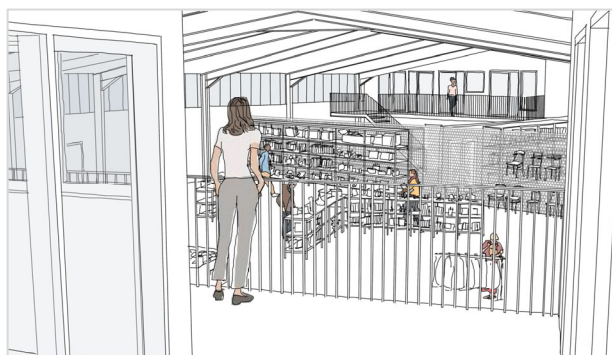
MOA	Ville de Pontchâteau	Période	2023-2024
MOE	Mael Clavier Architecte	Travaux	1,8 M€
SDP	1200 m²	Localité	Pontchâteau (44)



Le contexte de l'opération

La réhabilitation du pôle solidaire va offrir aux usagers un futur lieu d'échanges et d'animations, créateur de lien et de solidarité entre les habitants. Il accueillera notamment plusieurs associations : les Restaurants du cœur, le Secours Populaire et la Croix Rouge.

Pour cette opération, la MOA et MOE ont souhaité rédiger un lot Réemploi pour expérimenter le volet réemploi dans ce projet de réhabilitation. Ce lot doit la recherche de gisement externes d'éléments de réemploi pour mise à disposition des lots concernés par la pose.

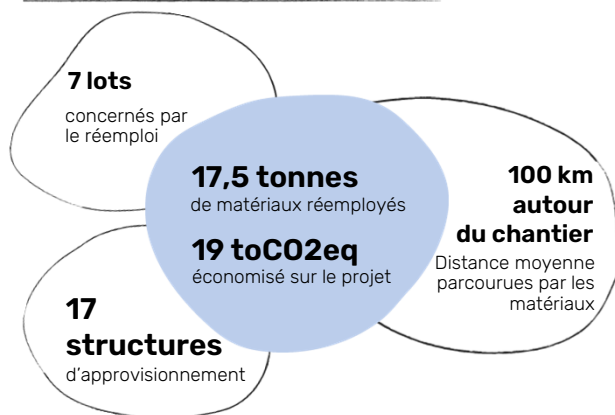


La mission de **murmur réemploi**

Le lot réemploi, mené par murmur, a à sa charge :

- Sourcer les produits de réemploi sur le territoire
- Présenter les échantillons et de fiches produits à la MOE et au contrôleur technique
- Coordonner le prototype
- Acheter les matériaux, les préparer (remise en état, conditionnement), les stocker et les transporter
- Lever les freins techniques auprès de la MOE, du bureau de contrôle et des entreprises poseuses
- Fournir les matériaux aux entreprises

Le bilan chiffré



Les clés de la réussite

- L'engagement de la MOA dans le réemploi, en cohérence avec les activités des futurs occupants
- La motivation et la souplesse de la maîtrise d'œuvre, l'adaptation des entreprises
- Une veille constante sur le sourcing tout au long du chantier, réalisée par murmur
- La montée en compétences de la structure d'insertion Espacéa pour le reconditionnement

